TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

28.11.2022 nr 1.1-3/22/886

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktile 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 16.04.2019. a korraldusele nr 1-3/19/066 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 asuva Tõrvandi-Roiu lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule LLT OÜ-le (registrikood 12721667) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas riigitee 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 Tõrvandi-Roiu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasja (registriosa nr 4354850) koosseisu kuuluvad katastriüksused järgnevalt:
   1.1. 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T14 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 28301:001:1640, pindalaga 2075 m^2 (Maakatastri andmetel 28.11.2022. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
   1.2. 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T2 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 28301:001:1641, pindalaga 917 m^2 (Maakatastri andmetel 28.11.2022. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Tasu kinnisasja eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 220404-104-43761 järgnevalt:
      2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas **32 700 eurot** (15,76 eurot/m^2);
      2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest summas **14 450 eurot** (15,76 eurot/m^2);
   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. nimetatud tasudest kokku, summas **9 430 eurot**;
   2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **152 eurot**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja